



คู่มือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

กองคลัง
เทศบาลตำบลหนองบัว

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
เทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

งานที่ให้บริการ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองบัว
ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางให้บริการ

- กองคลัง เทศบาลตำบลหนองบัว
- วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

โทรศัพท์ : ๐๓๙-๔๖๐๒๙๘ ต่อ ๑๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

โทรสาร : ๐๓๙-๔๖๐๒๙๘ ต่อ ๒๖

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ	ระยะเวลาให้บริการ/ หน่วยนาที่ (วัน)
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ		
	๑.๑ สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ตุลาคม ๒๕๖๗ - ธันวาคม ๒๕๖๗	๙๐ วัน
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ธันวาคม ๒๕๖๗	๓๐ วัน
	๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน)	ธันวาคม ๒๕๖๗	๓๐ วัน
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	ธันวาคม ๒๕๖๗	๓๐ วัน
	๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท. ประเมินราคาอัตรภาษีที่จัดเก็บ	มกราคม ๒๕๖๗	๓๐ วัน
	๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม ๒๕๖๗ - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	๙๐ วัน
	๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม ๒๕๖๘	๓๐ วัน
	๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	๓๐ วัน
	๑.๙ แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส. ๗) (ลงทะเบียน)	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	๓๐ วัน

ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ		
	๑. รับชำระภาษี	มีนาคม ๒๕๖๘ – เมษายน ๒๕๖๘	๗ - ๑๐ นาที/คน
	๒. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	พฤษภาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๘	๗ - ๑๐ นาที/คน
	กรณีปกติ		
	- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (ภายในเดือนเมษายน)	มีนาคม ๒๕๖๘ – เมษายน ๒๕๖๘	๗ - ๑๐ นาที/คน
	กรณีพิเศษ		
	(๑) <u>ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด</u> (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	-	๑๕ นาที/คน
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๘	๑๕ นาที/คน
	(๒) <u>ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด</u> (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	-	๑๕ นาที/คน
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๘	๑๕ นาที/คน
	(๓) <u>ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน</u>		
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๘	๑๕ นาที/คน

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ	ระยะเวลาให้บริการ/ หน่วยนาที (วัน)
	(๔) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี		
	๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ – เมษายน ๒๕๖๘	๑๐ นาที/คน
	๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ – มิถุนายน ๒๕๖๘	๑ วัน
	๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	มีนาคม ๒๕๖๘ – กรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายใน ๖๐ วัน
	๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	มีนาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๘	ทันทีหลังจากพิจารณาแล้วแต่ต้องไม่เกินเดือนกันยายน
ขั้นตอนที่ ๓	ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ		
	๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา		
	- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	พฤษภาคม ๒๕๖๘	๗ วันหลังครบกำหนด
	- สืบราบบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน	พฤษภาคม ๒๕๖๘ – มิถุนายน ๒๕๖๘	๗ วันหลังครบกำหนด
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	-	๑๐ นาที/คน
	- มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	-	๗-๑๕ วันหลังครบกำหนด
	- ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	-	๗-๑๕ วันหลังครบกำหนด
	- มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน	กันยายน ๒๕๖๘	ภายใน ๓๐ วันหลังจากพ้นกำหนด ๙๐ วัน
	๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	มิถุนายน ๒๕๖๘	๑๕ วัน
	๓. รายงานค่านวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	มกราคม ๒๕๖๘	๑๕ วัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒